

Musterbriefe, -formulare und -verträge

Stand: 2017-07-21

Nutzerhinweis:

Käufer der Print-Ausgabe haben die Möglichkeit, die **Musterbriefe, -formulare und –verträge** sowie die **Gesetzesauswahl** innerhalb von **vier Wochen** nach Erwerb auch als Word-Datei abzurufen unter www.ghc-verlag.de. Den **Zugangs-Code** erhält der Käufer beim Kauf der Printausgabe.

Nach Ablauf der Frist kann die Datei von dem Käufer gegen Zahlung eines Entgelts von 55,- EUR zzgl. 19 % MwSt. (brutto 65,45 EUR) separat käuflich erworben werden. Die Nutzung der digitalen Texte ist nicht beschränkt!

In der digital abrufbaren Version dieses Textes finden Sie zusätzlich hinterlegte Kommentierungen, die Ihnen beim Verständnis und der Anpassung des Musters an Ihr Projekt behilflich sein sollen. Einstellung unter Word: Überprüfen / Änderungen nachverfolgen.

Wir empfehlen, vor elektronischer Weiterleitung des geänderten Textes, die Kommentierungen zu löschen!

Verzeichnis der Musterbriefe, -formulare und -verträge

Musterbriefe, -formulare und -verträge	427	
Muster-AN 01	Widerrufsbelehrung bei Verbraucherbauverträgen	431
Muster-AN 02	Anzeige von geänderten und / oder Zusatzleistungen	432
Muster-AN 03	Angebot oder Widerspruch weil keine zumutbare Änderungsleistung	433
Muster-AN 04	Aufforderung zur Vereinbarung eines neuen Preises	434
Muster-AN 05	Anmahnung Kooperationspflicht / Androhung Zurückbehaltung	435
Muster-AN 06	Aufforderung zur Mitwirkung	436
Muster-AN 07	Behinderungsanzeige	437
Muster-AN 08	Anzeige Ende der Behinderung	438
Muster-AN 09	Abrechnung nach Unterbrechung	439
Muster-AN 10	Bedenken gegen Vorleistungen und Anweisungen	440
Muster-AN 11	Entgegennahme von Mängelrügen	441
Muster-AN 12	Reaktion auf Kündigung des AG / Aufforderung	

	zu gemeinsamem Aufmaß und Abnahme	442
Muster-AN 13	Nachfristsetzung wegen Behinderung / fehlender Mitwirkung Kündigungsandrohung	443
Muster-AN 14	Rücktritt / Kündigung wegen Behinderung / fehlender Mitwirkung	444
Muster-AN 15	Aufforderung zur Auskunft wegen Fälligkeit der Zahlung	445
Muster-AN 16	Übersendung Abschlagsrechnung Angebot Eigentumsübergang	446
Muster-AN 17	Abschlagsrechnung 80	447
Muster-AN 18	Mahnung zur Zahlung	448
Muster-AN 19	Nachfristsetzung wegen Nichtzahlung / Androhung Arbeitseinstellung	449
Muster-AN 20	Arbeitseinstellung wegen Nichtzahlung	450
Muster-AN 21	Nachfristsetzung wegen Nichtzahlung / Kündigungsandrohung	451
Muster-AN 22	Kündigung / Rücktritt wegen Nichtzahlung	452
Muster-AN 23	Kündigung wegen Nichtzahlung einer Abschlagsrechnung	453
Muster-AN 24	Anzeige der Fertigstellung der Leistung	454
Muster-AN 25	Anzeige Fertigstellung von Nacherfüllungsarbeiten Aufforderung zur Abnahme	455
Muster-AN 26	Bereitstellung der Ware, Gefahrübergang auf den Käufer	456
Muster-AN 27	Teilabnahme	457
Muster-AN 28	Gefahrübergang / Schutz des Gewerkes	458
Muster-AN 29	Aufforderung zur Abnahme der fertig gestellten Leistung (Gläubigerverzug	460
Muster-AN 30	nochmalige Aufforderung zur Abnahme (Schuldnerverzug	461
Muster-AN 31	Übersendung der Schlussrechnung	462
Muster-AN 32	Einspruch gegen Schluss-zahlung / Schlusszahlungs-erklärung	463
Muster-AN 33	Aufforderung zum Austausch von Bürgschaften	464
Muster-AN 34	Aufforderung zur Rückgabe der Bürgschaft	465
Muster-AN 35	Fristsetzung zur Gestellung Bauhandwerkersicherung nach § 650f Abs.5 BGB	466
Muster-AN 36	Kündigung wegen Nichterbringung der Zahlungssicherheit nach § 650f BGB	467
Muster-AN 37	Projektbegleitbogen	468
Muster-AN 38	Bautagebuch	471
Muster-AN 39	Einfacher und verlängerter Eigentumsvorbehalt	472
Muster-AN 40	Offenlegung eines verlängerten	

	Eigentumsvorbehaltes gegenüber Dritten	474
Muster-AN 41	Ausübung des Unternehmerpfandrechtes	475
Muster-AN 42	Offenlegung einer Sicherungsabtretung gegenüber Dritten	476
Muster-AN 43	Brief an Kunden des Auftraggebers wegen Direktzahlung	478
Muster-AG 01	Bitte um geänderte Ausführung	479
Muster-AG 02	Anordnung zur geänderten Ausführung	480
Muster-AG 03	Abhilfeverlangen bei unzureichender Ausstattung	481
Muster-AG 04	Mängelrüge mit Fristsetzung	482
Muster-AG 05	Mängelrüge mit Terminstaffelung zur Abarbeitung	483
Muster-AG 06	Nachfristsetzung zur Mängelbeseitigung	484
Muster-AG 07	Interne Mitteilung an Buchhaltung Geldeinbehalt wegen Mängeln	485
Muster-AG 08	Interne Erfassung der Kosten für Mängelbeseitigung	486
Muster-AG 09	Vertragskündigung wegen Mängeln	487
Muster-AG 10	Rücktrittserklärung wegen nicht oder nicht vertragsgemäß erbrachter Leistung	488
Muster-AG 11	Kostenvorschuss zur Mängelbeseitigung durch Dritte	489
Muster-AG 12	Aufrechnung mit Kostenvorschussanspruch zur Mängelbeseitigung	490
Muster-AG 13	Geltendmachung des Zurückbehaltungsrechts wegen Mängel	491
Muster-AG 14	Erklärung der Minderung wegen Mängel	492
Muster-AG 15	Verlangen von Schadensersatz wegen Mängel	493
Muster-AG 16	Verlangen von Schadensersatz, Mangelfolgeschäden und andere	494
Muster-AG 17	Mahnung und Fristsetzung - verzögerte Leistung	495
Muster-AG 18	Mahnung und Fristsetzung zur Leistung mit Terminstaffelung / verzögerte Leistung	496
Muster-AG 19	Kündigung aus wichtigem Grund	497
Muster-AG 20	Kündigung wegen verzögerter Fertigstellung nach § 5 Nr.4, § 8 Nr.3 VOB/B	498
Muster-AG 21	Angebot der Abnahme durch den Endkunden	499
Muster-AG 22	Abnahmeprotokoll	500
Muster-AG 23	Schlusszahlungsvermerk	501
Muster-AG 24	Übernahme Kaufgegenstand und Vorbehalt	502
Muster-AG 25	Mitteilung Prüfergebnis und Vorbehalt Vertragsstrafe	503
Muster-AG 26	Direktzahlung - Aufforderung an Auftragnehmer	

	nach § 16 Nr.6 VOB/B	504
Muster-AG 27	Anzeige der Abtretung einer Forderung	505
Muster-AN+AG 01	Zusatz- / Nachtragsvereinbarung	506
Muster-AN+AG 02	Verhandlungsprotokoll / Werkvertrag	507
Muster-AN+AG 03	ARGE-Vertrag	528
Muster-AN+AG 04	IngenieurNachunternehmervertrag	547
Muster-AN+AG 05	Nachunternehmervertrag	556
Muster-AN+AG 06	Vertrag über Forderungsabtretung zur Sicherheit	563
Muster-AN+AG 07	Vertrag über Sicherungsübereignung	564
Muster-AN+AG 08	Übereignungsvertrag	567
Muster-AN+AG 09	Vergleichsvereinbarung	568
Muster-AN+AG 10	Vertrag über Direktzahlung Kunde an Subunternehmer	569
Muster-AN+AG 11	Interne Bürgschaft - ARGE mit 2 Mitgliedern	572
Muster-AN+AG 12	Erfüllungsbürgschaft gesamte Auftragsabwicklung	573
Muster-AN+AG 13	Vertragserfüllungsbürgschaft (bis zur Abnahme)	575
Muster-AN+AG 14	Anzahlungs-/ Abschlagszahlungsbürgschaft	577
Muster-AN+AG 15	Gewährleistungsbürgschaft (ab Abnahme bis Ablauf der Verjährung der Mängelansprüche)	579
Muster-AN+AG 16	Bürgschaft nach § 650f BGB zur Sicherung des Zahlungsanspruches	581
Muster-AN+AG 17	Bürgschaft zur Sicherung eines Zahlungsanspruches allgemein	583

Muster-AN 02 Anzeige von geänderten und / oder Zusatzleistungen

Anwendungsbereich: BGB und VOB/B

Kapitel 4.2.1

Einschreiben/Rückschein

Firma AG

Datum

Projekt/Bauvorhaben:

Auftrags-Nr.:

hier: Anzeige von geänderten und/oder Zusatzleistungen

Sehr geehrte Damen und Herren,

Herr/Frau hat uns am die folgende Leistungen in Auftrag gegeben:

- 1)
- 2)
- 3) (Beschreibung der Zusatzleistungen)

Es handelt sich um geänderte oder zusätzliche Leistungen, für die wir eine besondere Vergütung beanspruchen.

Wir beginnen mit der Ausführung am

Vorsorglich weisen wir darauf an, dass diese geänderten oder Zusatzleistungen auch zeitliche Auswirkungen auf den Projektverlauf haben werden, was ggf. weitere Kosten verursachen könnte. Sobald wir diese abschätzen können, werden wir Sie über die notwendigen Terminverlängerungen informieren.

Mit freundlichen Grüßen
(AN)

Muster-AN 10 Bedenken gegen Vorleistungen und Anweisungen

Anwendungsbereich: BGB und VOB/B

Kapitel 5.8.2; 6.2.1; 6.2.3

Einschreiben/Rückschein

Firma AG

Datum

Projekt/Bauvorhaben:

Auftrags-Nr.:

hier: Bedenken gegen Vorleistungen und Anweisungen

Sehr geehrte Damen und Herren,

mit unserem Gewerk bauen wir auf einer Vorleistung eines von Ihnen beauftragten Vorunternehmers auf. Bezüglich dieser Vorleistung haben wir folgende Bedenken:

.....

(z.B. unterdimensioniert, nicht tragfähig, nicht miteinander verträgliche Materialien)

- Ferner haben Sie uns statische Berechnungen zur Verfügung gestellt. Wir haben Zweifel, ob folgende Werte richtig sind:

.....

(z.B. Belastbarkeit, Dimensionen, erforderliches Material)

- Ferner hat Ihre Bauleitung uns angewiesen, zu tun. Wir meinen jedoch, dass es richtiger wäre,, weil Anderenfalls besteht das Risiko, dass

Wir bitten bis zum um Ihre verbindliche Mitteilung, ob wir trotzdem wie bisher fortfahren oder welche anderen Maßnahmen wir ergreifen sollen.

Mit freundlichen Grüßen

(AN)

Muster-AN 29 Aufforderung zur Abnahme der fertig gestellten Leistung (Gläubigerverzug)

Anwendungsbereich: BGB auch VOB/B
Kapitel 6.6.2; 6.6.6; 8.4

Einschreiben/Rückschein
Firma AG
.....

Datum

Projekt/Bauvorhaben:
Auftrags-Nr.:
hier: Abnahme fertig gestellter Lieferungen / Leistungen

Sehr geehrte Damen und Herren,

unsere Leistungen sind fertig gestellt. Wir bieten sie Ihnen hiermit zur Abnahme an.

Unsere Schlussrechnung ist beigelegt.

Wir bitten Sie, unsere Lieferungen und Leistungen bis zum abzunehmen.

Mit freundlichen Grüßen
(AN)

Muster-AG 04 Mängelrüge mit Fristsetzung

Anwendungsbereich: Kaufvertrag / Werkvertrag / Bauvertrag / VOB/B-
Bauvertrag

Kapitel 5.7.8

Einschreiben/Rückschein

Firma AN

.....

Datum

Projekt/Bauvorhaben:
Auftrags-Nr.:
hier: Mängelrüge mit Fristsetzung

Sehr geehrte Damen und Herren,

leider haben wir festgestellt, dass Ihre Lieferungen und Leistungen folgende
Mängel aufweisen:

.....

Wir bitten Sie, bis zum die mangelhaft bzw. vertragswidrigen Leistungen
durch mangelfreie zu ersetzen (abzustellen, zu beseitigen, zuzulassen, ...).

(Nur Kauf- / Werklieferungsvertrag: Wir bitten um Lieferung einer neuen
Sache bis zum)

Wir behalten uns vor, nach Ablauf der Frist von unseren weiteren Rechten
wegen der Mängel Gebrauch zu machen.

Mit freundlichen Grüßen
(AG)

Muster-AG 20 Kündigung wegen verzögerter Fertigstellung nach § 5 Nr.4, § 8 Nr.3 VOB/B

Anwendungsbereich: nur VOB/B

Kapitel 5.6.3

Einschreiben/Rückschein

Firma AN

.....

Datum

Projekt/Bauvorhaben:

Auftrags-Nr.:

hier: Kündigung wegen verzögerter Fertigstellung
eines Werkes nach §§ 5 Nr.4 und 8 Nr.3 VOB/B

Sehr geehrte Damen und Herren,

mit unserem Schreiben vom hatten wir Ihnen eine Nachfrist zur Vertragserfüllung gesetzt, verbunden mit der Androhung der Kündigung.

Leider haben Sie diese Frist nicht genutzt. Wir kündigen deshalb den Auftrag.

Für die Weiterführung der Arbeiten erforderliche Geräte, Gerüste, auf der Baustelle vorhandene andere Einrichtungen und angelieferte Stoffe und Bauteile nehmen wir gegen angemessene Vergütung in Anspruch.

Mit freundlichen Grüßen
(AG)

Muster-AN+AG 02 Verhandlungsprotokoll / Werkvertrag

Kapitel 2.

Nutzerhinweis:

In der digital abrufbaren Version dieses Textes finden Sie zusätzlich hinterlegte Kommentierungen, die Ihnen beim Verständnis und der Anpassung des Musters an Ihr Projekt behilflich sein sollen. Einstellung unter Word: Überprüfen / Änderungen nachverfolgen.

Wir empfehlen, vor elektronischer Weiterleitung des geänderten Textes, die Kommentierungen zu löschen!

Zutreffendes bitte ankreuzen bzw. nicht Zutreffendes streichen;
handschriftliche Änderungen und Ergänzungen bitte deutlich schreiben

1	Allgemeine Angaben	508
2	Vertragsbestandteile	508
3	Liefer- und Leistungsumfang	509
4	Fristen / Lieferzeiten	512
5	Preisstellung / Verpackung	514
6	Vergütung	514
7	Zahlungsbedingungen	515
8	Sicherheiten	517
9	Rechte des Auftraggebers aus Mängeln	518
10	Vertragsstrafen	518
11	Dokumentation	519
12	Personal	520
13	Abnahme	521
14	Haftung	521
15	Versicherungen	522
16	Vertreter AG und AN	523
17	Ersatzbeschaffung / Rückgabe	523
18	Verhältnis zum Kunden	523
19	Veröffentlichungen, Werbung, Planungsunterlagen	524
20	Vertragsbeendigung	524
21	Sonstiges , Schriftform/Salvatorische Klausel	525
22	Recht / Gericht	526
23	Inkrafttreten des Vertrages	526
24	Hinweis zur Verwendung dieses Verhandlungsprotokolls	527

1. Allgemeine Angaben

Projekt/Bauwerk:.....
Projektnummer:.....
Kunde:

Auftraggeber:.....
Auftragnehmer:.....
Verhandlungsort:.....
Datum:

Bevollmächtigte Vertreter:
für Auftragnehmer für Auftraggeber

2. Vertragsbestandteile

Im Auftragsfall werden die folgenden Dokumente Vertragsbestandteil und gelten in der angegebenen Reihenfolge:

1. dieses Verhandlungsprotokoll
2. die Leistungsbeschreibung/Baubeschreibung vom [...], Anlage [...].
3. das Leistungsverzeichnis vom [...], Anlage [...].
4. die Pläne/Ausführungszeichnungen Nr. [...] vom [...], Anlage [...].
5. das Angebot vom [...].
6. der Bauzeitenplan vom [...], Anlage [...].
7. der Zahlungsplan vom [...], Anlage [...].
8. die technischen Vertragsbedingungen des Kunden, Anlage [...].
9. alle einschlägigen technischen Vorschriften und Normen, insbesondere [..]
10. die allgemeinen Bestellbedingungen des Auftraggebers in der zum Zeitpunkt des Vertragsschlusses gültigen Fassung, Anlage [...].
11. die kaufmännischen Vertragsbedingungen des Kunden, Anlage [...].
12. VOB/B bzw.
12. VOL/B, jeweils in der zum Vertragsschluss gültigen Fassung.

Die von dem Kunden vorgelegten und oben aufgeführten Vertragsunterlagen gelten zwischen Auftragnehmer und Auftraggeber in der Weise, dass an die Stelle des Kunden (Auftraggeber, Besteller, usw.) der Auftraggeber und an die Stelle des Ausführenden (Auftragnehmer, Unternehmer, usw.) der Auftragnehmer tritt.

Bei Überschneidungen bzw. Widersprüchen in den oben genannten Vertragsbestandteilen oder innerhalb einzelner Bestimmungen, ist der Auftragnehmer verpflichtet, den Auftraggeber auf die festgestellten Überschneidungen bzw. widersprüchlichen Aussagen aufmerksam zu machen und die Weisung des Auftraggebers zum weiteren Vorgehen

Muster-AN+AG 03 ARGE-Vertrag

Kapitel 2.14.4, 2.16; 10

Nutzerhinweis:

In der digital abrufbaren Version dieses Textes finden Sie zusätzlich hinterlegte Kommentierungen, die Ihnen beim Verständnis und der Anpassung des Musters an Ihr Projekt behilflich sein sollen. Einstellung unter Word: Überprüfen / Änderungen nachverfolgen. Wir empfehlen, vor elektronischer Weiterleitung des geänderten Textes, die Kommentierungen zu löschen!

Inhaltsverzeichnis

§ 1	Gegenstand der Vereinbarung
§ 2	Liefer- und Leistungsanteile
§ 3	Planung
§ 4	Treuepflicht
§ 5	Geheimhaltung
§ 6	Schutzrechte
§ 7	Gegenseitige Unterrichtung
§ 8	Beschlussfassung
§ 9	Federführung
§ 10	Termine
§ 11	Zahlungen
§ 12	Kosten
§ 13	Bürgschaften/Garantien
§ 14	Steuern, Zölle und sonstige Abgaben
§ 15	Vertretungen
§ 16	Haftung
§ 17	Versicherungen
§ 18	Ausscheiden eines Partners
§ 19	Vertragsbeendigung
§ 20	Schlussbestimmungen

Arbeitsgemeinschaftsvertrag

zwischen

- 1.) - nachstehend „...“ genannt -
- 2.) - nachstehend „...“ genannt -
- 3.) - nachstehend „...“ genannt -

nachstehend auch als Partner bezeichnet,