

Der Bau- sachverständige



20.03.2020

Rezeension »Handbuch der Auftragsabwicklung«

Soeben neu erschienen und vollständig überarbeitet ist die 6. Auflage des Handbuchs der Auftragsabwicklung von Rechtsanwalt und Mediator Dr. Peter Hammacher (Hrsg.). Der Autor und Herausgeber war zwanzig Jahre lang Leiter von Rechtsabteilungen national und international tätiger Unternehmensgruppen der Bau- und Investitionsgüterindustrie (Stahlbau, Anlagenbau). Der Darstellung ist deshalb auch anzumerken, dass ein erfahrener Praktiker am Werk war.

Das Handbuch richtet sich insbesondere an Projektleiter und deren Berater in Ingenieur-, Architektur- und Rechtsanwaltsbüros. Es ist für die industrielle und handwerkliche Praxis geschrieben. Dem eigenen Anspruch, Werkzeug und Orientierungshilfe zu sein, um Antworten auf sich immer wieder neu stellende Fragen zu erhalten, wird das Werk vollends gerecht. Eine solche Orientierungshilfe ist auch dringend nötig. Denn trotz der großen Gesetzesreform durch das gesetzliche Bauvertragsrecht im BGB 2018 ist die Unsicherheit in der Praxis noch immer groß. Vielfach herrscht Unklarheit, wie mit den neuen Regeln im Einzelnen umzugehen ist. Ein gutes Beispiel ist hier die VOB/B, die zwar noch nicht an die neue Gesetzeslage angepasst wurde, aber – trotz vielfacher Abweichungen vom BGB-Bauvertragsrecht – gleichwohl von den öffentlichen Auftraggebern nach wie vor verwendet wird.

Besonders hilfreich ist, dass sich der Gang der Darstellung im Wesentlichen am Verlauf eines Projekts orientiert, angefangen vom Beginn der Vertragsverhandlungen bis hin zum Ablauf der Verjährung von Zahlungs-, Mängel- und Schadensersatzansprüchen. So werden die gesetzlichen Regelungen von Kaufvertrag, Werklieferungsvertrag (BGB / HGB), Werkvertrag und Bauvertrag nach BGB und VOB/B, Ingenieur- und Architektenvertrag sowie Bauträgervertrag behandelt, nebeneinander dargestellt und unter Hinweis auf Gemeinsamkeiten und Unterschiede systematisch und zusammenhängend erläutert. Bezüge zum Verbraucherrecht werden an den jeweils relevanten Stellen miteinbezogen. Auch Bezüge zur internationalen Vertragspraxis wie das UN-Kaufrecht (CISG) und FIDIC-Musterbedingungen kommen nicht zu kurz.

Neue Perspektiven eröffnet das prägnante und auch für Nichtjuristen gut verständliche Handbuch durch eine durchweg anwendungsorientierte Darstellung der Rechtsfragen, bei denen aktuelle Entscheidungen mit aufbereitet sind. Dabei werden auch Themen behandelt, die nicht im Mittelpunkt der juristischen Diskussion stehen, kritische Fragen gestellt und praktische Lösungsvorschläge unterbreitet. Sehr anschaulich sind die vielen Beispiele aus der Praxis.

Das Kapitel zu »Fremdpersonal und Haftungsfragen« wurde bearbeitet von Rechtsanwalt und Fachanwalt für Arbeitsrecht Markus Lamberty LL.M., einem erfahrenen Praktiker, zugleich Geschäftsführer des Industrieverbands Technische Gebäudeausrüstung und Umwelttechnik Hessen e.V. sowie Syndikus des Verbands baugewerblicher Unternehmer Hessen e.V.

Hervorzuheben sind die Praxishilfen zu typischen Vorgängen durch 80 Musterbriefe und Musterverträge, die auch online zum Download bereitgestellt werden. Vom Verhandlungsprotokoll über Leistungsstörungen bis hin zur Rückgabe der Sicherheiten ist eine Menge praktischer Arbeitshilfen verfügbar. Überaus praktisch ist, dass bei einigen Mustern zusätzlich Kommentierungen hinterlegt sind, die nicht nur dem Verständnis dienen, sondern auch für die individuelle Anpassung an konkrete Projekte hilfreich sind.

Alles in allem ein gutes, gelungenes und praxisorientiertes Handbuch, das den Arbeitsalltag enorm erleichtert und deshalb in die Handbibliothek eines jeden Projektleiters und seiner Berater gehört. Wer schnelle Antworten zu den wichtigen Schlüsselthemen des Bauens sucht, der wird hier mehr als fündig.

Auszug aus dem Inhalt

- Allgemeines Vertragsrecht
- Gesetzliche Vertragstypen
 - Kaufvertrag
 - Werkvertrag
 - Bauvertrag
 - Verbraucherbauvertrag
 - Architektenvertrag und Ingenieurvertrag
 - Bauträgervertrag
 - Werklieferungsvertrag
 - Vertragstypen nach Leistung / Preis
 - Einheitspreisvertrag
 - Pauschalvertrag
 - GMP-Vertrag
 - Stundenlohnvertrag
 - Selbstkostenerstattungsvertrag / Cost-plus-Fee-Vertrag
 - Rahmenvertrag
 - Vertragstypen nach Art der Zusammenarbeit
 - Verträge im Über- / Unterordnungsverhältnis

- Partnering / Alliancing
- BIM-Verträge
- BOT-Verträge
- PPP-Verträge
- Allgemeine Geschäftsbedingungen
 - Besonderheiten der VOB/B
 - Internationale Bedeutung
- Leistung und Vergütung
 - BauprodukteVO, CE-Kennzeichen
 - Regeln der Technik
 - Einseitiges Leistungserweiterungs- / -änderungsrecht des Auftraggebers
- Störungen in der Auftragsabwicklung durch den Auftragnehmer
- Störungen in der Auftragsabwicklung durch den Auftraggeber
- Störungen in der Auftragsabwicklung durch Dritte
- Abnahme
- Rechnungslegung und Zahlung
- ARGE, Konsortium, Joint Venture
- Sicherheiten und ihr Bestand in der Insolvenz des Vertragspartners
- Versicherungen
- Haftung
- Fremdpersonaleinsatz und Haftungsfragen
- Konflikte vermeiden und bearbeiten
- Musterbriefe und -verträge
- FIDIC Conditions of Contract for EPC / Turnkey Projects 1st ed. 1999

Hammacher, Peter (Hrsg.)

Handbuch der Auftragsabwicklung

6. vollständig überarbeitete Auflage, Heidelberg 2020

670 Seiten, mit Mustertexten und -verträgen, auch zum Download

gebunden (Kartoneinband mit Folien-Kaschierung)

ISBN 978-3-00-064858-8

Euro 125,- inkl. MwSt., zzgl. Versand

[weitere Informationen zum Handbuch](#)

Rezensent: Rechtsanwalt Lutz D. Fischer, Sankt Augustin, www.fischer.legal

[zur Nachrichtenübersicht ▶](#)